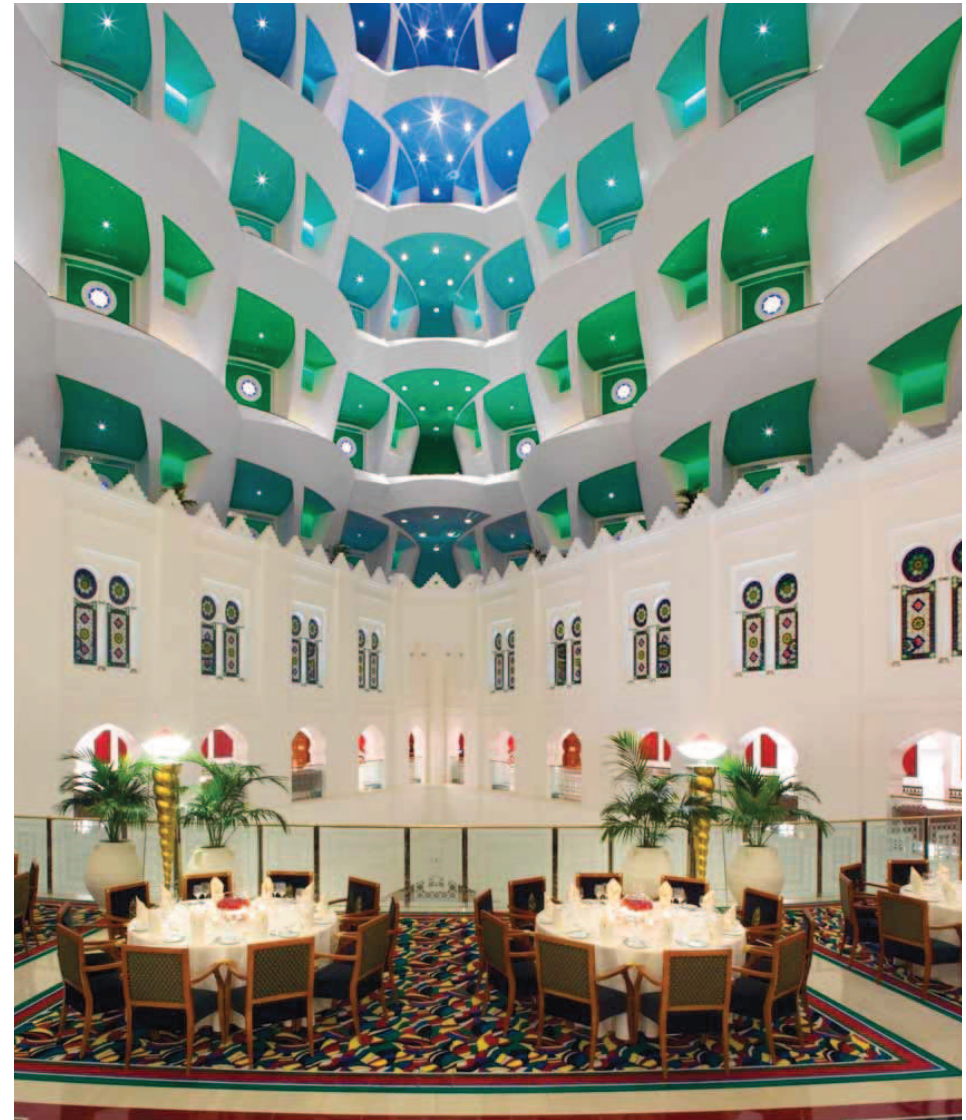
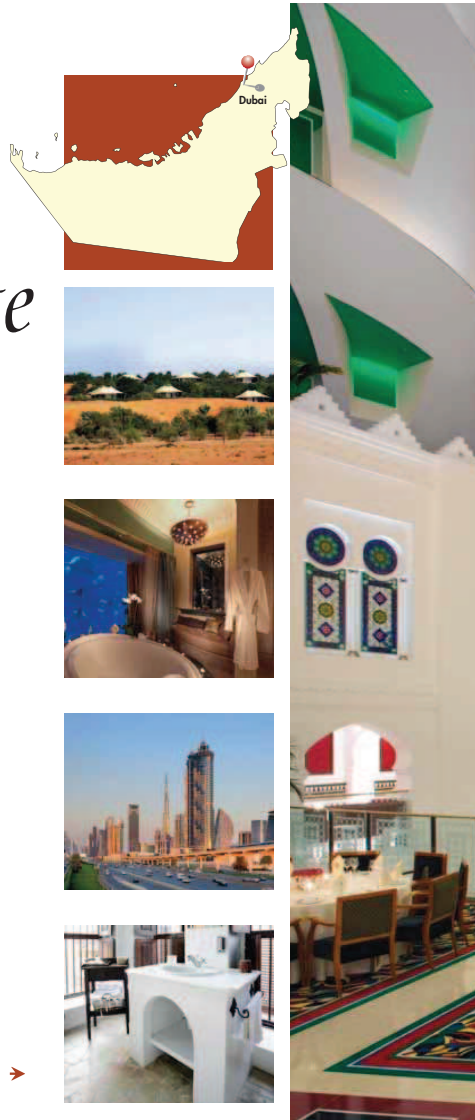


BOOMING DUBAI FOCUST OP HOTELGROEI
IN MIDDENSEGMENT

Slapen in de meest excellente bestemming ter wereld

De emir van Dubai, sjeik Mohammed bin Rashid Al Maktoum, wordt door velen gezien als een visionair. Hij ziet de wereld als een competitieve plek; in het emiraat staat innovatie hoog op de agenda. *Nothing is impossible*. Voorstel voor een hotel? Maandag ingediend betekent woensdag bouwen. Nadat 9/11 zorgde voor een flinke terugslag in investeringen in Arabische landen, gaat het Dubai weer voor de wind. Geld wordt weer uitgegeven, de markt loopt, de prijzen stijgen. Doel van Dubai is om de meest excellente bestemming ter wereld te worden. Voor toeristen en op zakelijk gebied. Toch verschuift de vraag van super-de-luxe naar het midden/hoge segment, dus daar zal de komende zeven jaar de focus op liggen. Het aantal internationale toeristen naar Dubai steeg van ruim 6 miljoen in 2006 naar bijna 10 miljoen in 2012 die in maar liefst 600 hotels met gezamenlijk 57.345 kamers terechtkonden, of in een van de ruim 23.000 appartementen. Eind 2013 kwamen daar 24 vijfsterrenhotels bij, vier viersterrenhotels en een luxe appartementencomplex. Dubai is *booming!*

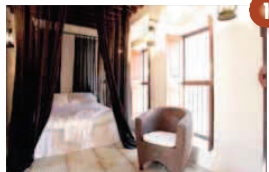


TRENDTOUR

EMIRAAT EN RESERVAAT

De stad Dubai beslaat maar 5 procent van het emiraat Dubai, de rest bestaat uit woestijn (reservaat). Het maakt deel uit van de Verenigde Arabische Emiraten, samen met Abu Dhabi, Dubai, Sharjah, Ajman, Umm Al Qaywayn, Ras Al-Khaimah en Fujairah. Alcohol mag alleen geschonken worden met vergunning in hotels en zogenaamde 'free zones'.

1. XVA ART HOTEL



Het oudste deel van Dubai, de wijk Al Fahidi, zou eigenlijk tegen de vlakte gaan. Pas toen Prins Charles zijn bewondering uitsprak, ging er een lichtje branden en is het gebied gerenoveerd. Het XVA Art Hotel zit in een oud parlementsgebouw (majlis) waarbij de oorspronkelijke, Arabische motieven en windtorens bewaard zijn gebleven. Het kleinschalige, 'riad-achtige' hotel exposeert regelmatig het werk van regionale kunstenaars. Halim Al-Karim (oud Rietveld-student) woont en werkt zelfs in het hotel, net als drie personeelsleden. De koks zijn autodidact en maken uitsluitend vegetarische gerechten, zoals een aubergineburger met feta en tabouleh. De mint lemonade (munt, citroensap, ijs, suiker in de blender) staat bekend als een van de beste van Dubai. Het hotel heeft ook een eigen galerie in het Dubai International Finance Centre.

XVA Art Hotel, Xvahotel.com

2. THE ADDRESS HOTELS + RESORTS

De hotels en resorts van The Address zijn een goed voorbeeld van de expansiedrift van Dubai. De keten heeft vijf filialen, sommige zijn zelf te zien vanuit elkaars raam. Daar komt in 2015 een zesde bij. Zonder uitzondering krijgen gasten de beste service en de mooiste kamers. Kitsch is het wel, bijvoorbeeld bij The Address Dubai Mall, waar de twee verdiepingen hoge lobby blinkt van het marmer en ondefinieerbare kunstwerken. De Emirati zijn er gek op, net als op de interne verbinding met het grootste winkelcentrum ter wereld: Dubai Mall. Mannen in lange, witte hemden en ghutra (hoofddoek) en vrouwen in abaja en soms een nikab (mét 'Dior' in edelsteentjes erop) paraderen er op los. Alle locaties hebben hoogstaande horeca en awardwinnende spa's.

The Address Hotels + Resorts, Theaddress.com

WAT ZIT WAAR?



3. BAB AL SHAMS DESERT RESORT & SPA

Dat het in Dubai niet alleen om de stad draait, bewijst woestijnresort en spa Bab Al Shams. Het complex is gebouwd naar voorbeeld van een Arabisch dorp en gasten wagen zich dan ook zo op de set van een Aladdin-film. Na negen maanden bouwen, opende het hotel in 2004. Architecten Godwin Austen Johnson en Chartered Architects zijn, samen met landschapsarchitectenbureau Desert Leisure Dubai, verantwoordelijk voor de uitstraling. De 113 kamers zijn gesitueerd in clusters van zestien gebouwtjes van twee verdiepingen. Gasten kunnen verder terecht in acht restaurants en bars, waaronder het openluchtwoestijnrestaurant Al Hadheerah. Inclusief de nodige animatie. Voor de liefhebber. De spa en infinity pool zijn de paradeplaatsen. Bab Al Shams betekent poort naar de zee en is onderdeel van Meydan Hotels.

Bab Al Shams Desert Resort & Spa, Meydanhoteles.com/babalshams

4. THE ATLANTIS PALM

Dat Dubai niet doet aan schoonheidscommissies, al verschillen smaken, is te zien aan Atlantis, The Palm. Dit hotel is de eerste die zijn deuren opende op het kunstmatig opgespoten eiland in de vorm van een boom: The Palm. Op zich hoeft het terrein niet eens af: het complex heeft vier verschillende soorten waterattracties, inclusief mega-waterpark, winkels en drie toprestaurants (Nobu, Ronda Locatelli van de gelijknamige sterrenchef en French Brasserie van Michel Rostang). In de Royal Towers zitten de speciale kamers. De Imperial Club bestaat uit 150 suites met privé-lounge. De Royal Bridge Suite zit tussen de torens in en je kunt er alleen komen met een privélift. Dan heb je nog de Underwater Suites waarvan sommige uitkijken in het met vissen gevulde kunstmeer.

Atlantisthepalm.com

HOE KOM JE ER?

Turkish Airlines vliegt twee keer per dag van Amsterdam via Istanbul naar Dubai. Een overstap van 6 tot 24 uur tussen 09.00 en 18.00 uur. De maatschappij organiseert drie gratis excursies per dag naar Istanbul. Voor Dubai hoeft je vooraf geen visum aan te vragen, die krijg je bij aankomst. www.turkishairlines.com

5. JW MARRIOTT MARQUIS HOTEL DUBAI

Het grootste winkelcentrum ter wereld (Dubai Mall), het hoogste gebouw (Burj Al Khalifa), het enige hotel met zeven sterren (Burj Al Arab). Dubai denkt groots. Dan kan een hoogste hotel ter wereld natuurlijk niet uitblijven. Het JW Marriott Marquis is met 355 meter het hoogste. In twee identieke torens van 77 verdiepingen huizen 1608 kamers: 882 King Size Rooms, 486 Double Rooms, 236 Club Suites en 4 Royal Suites van twee verdiepingen. Gasten kunnen een hapje

en drankje nuttigen in een van de veertien restaurants en bars. Het uitzicht vanaf de bovenste verdiepingen is fenomenaal; met een beetje geluk zijn buuremiraten Sharjah en Abu Dhabi te zien. Net als bijna alle vijfsterrenhotels in Dubai, biedt ook het JW Marriott Marquis een transferservice van en naar het vliegveld aan. Minder voor de hand liggend is gratis wifi, hier hebben ze het wel begrepen. Oh, en ze hebben ook twee balzalen. Er is ruimte genoeg.



JW Marriott Marquis Hotel Dubai, Jwmarriottmarquisdubailife.com

6. AL MAHA DESERT RESORT & SPA

Je hebt luxe en je hebt luxe. Het Al Maha Desert Resort & Spa ligt ook midden in de woestijn, maar in plaats van zestien kamers in een cluster (zie Bab Al Shams), heeft iedereen hier een privéplekje, omringd door woestijn en vegetatie. De kamers hebben een tentdak, terras met privézwembad, kingsize bed en een grote badkamer met amenities van Bulgari. En dat zijn nog maar de 'gewone' Bedouin Suites. Iedere kamer krijgt een eigen field guide die de gasten begeleidt tijdens de twee excursies (paardrijden, jeepsafari, valkenieren), kameeltocht, boogschieten) die je bij een overnachting krijgt. Het resort ligt in het Dubai Desert Conservation Reserve: een reservaat van 2252 kilometer waar onder andere Arabische oryxen (spiesbokken) zijn vrijgelaten om ze voor uitsterven te behoeden. Inmiddels lopen er vijfhonderd rond. Het kan dus heel goed dat gasten een oryx uit hun zwembad zien drinken, of een van de zeshonderd gazellen. Het reservaat is in 1999 opgezet door de initiator van het resort. [Al Maha Desert Resort & Spa, Al-maha.com](http://AlMahaDesertResort&Spa,Al-maha.com)



7. CITYMAX HOTELS

De vraag naar hotelkamers in het middensegment groeit met de dag en Citymax Hotels is daar goed op ingesprongen met drie betaalbare hotels. Twee in Dubai, één in Sharjah. Geen blingbling, kroonluchters en uit de kluiten gewassen lobby's, maar ietwat inspiratieloze entrees, degelijke kamers en sportbars. Alle hotels hebben onder andere een zwembad op het dak,

sportfaciliteiten, gebedsruimtes, 24-uurs roomservice en een gratis shuttledienst naar en van het strand. Citymax Hotels wil de komende jaren uitbreiden in Fujairah, Ras Al-Khaimah, Dubai, Abu Dhabi, Doha en Saudi-Arabië, want ook daar is de vraag naar driesterrenhotels groot. [Citymax Hotels, Citymaxhotels.com](http://CitymaxHotels, Citymaxhotels.com)

8. BURJ AL ARAB

Jumeirah heeft stevig de voeten in de aarde van Dubai met tien hotels. De bekendste is het excentrieke Burj Al Arab, het enige zevensterrenhotel ter wereld. Iedere etage heeft verschillende privébutlers rondlopen en een eigen receptie. In- en uitchecken kan op de kamer. Optioneel is de transfer van en naar het vliegveld per luxeauto (Rolls Royce, Mercedes) of, indien gewenst, per helikopter. Gasten die liever zelf achter het stuur zitten, kunnen kiezen uit een verzameling exclusieve auto's van Aston Martin, Ferrari en Lamborghini. Het hotel, in de vorm van het zeil van een dhow (Arabisch schip), is ontworpen door de Britse architect Tom Wright en opende haar deuren op 1 december 1999. Niemand weet



hoeveel geld er met de bouw is gemoeid; het verhaal gaat dat het hotel vierhonderd jaar lang volgeboekt moet zijn om rendabel te zijn. [Burj Al Arab, Jumeirah.com/burjalarab](http://BurjAlArab, Jumeirah.com/burjalarab)

9. AHMEDIA HERITAGE GUEST HOUSE

The Heritage Collection bestaat uit verschillende guesthouses waarbij de geschiedenis en erfenis van de Arabische cultuur in stand worden gehouden. Alle hotels liggen in het oude deel van Dubai, zoals het Ahmedia Heritage Guest House in de wijk Al-Ras Deira. Het hotel bestaat uit vijf ruime kamers in een oud, traditioneel herenhuis die allemaal uitkijken op de binnenplaats. Het hotel heeft geen sterren, maar dat betekent niet dat gasten het moeten doen met krakemikkige bedden en kakkerlakken. Het hotel heeft een transferservice, gratis wifi, grote bedden, airco, spafaciliteiten en satelliettelevisie. De buurt waar het hotel ligt, lijkt in niets op het moderne Dubai; hier ga je terug in de tijd. [Ahmedia Heritage Guest House, Ahmediaguesthouse.com](http://AhmediaHeritageGuestHouse, Ahmediaguesthouse.com)

