

Tips brandveiligheid

Voorkomen en in de hand houden

Brand, het is de nachtmerrie van iedereen; ondernemer en gast. Misset Horeca vroeg een aantal experts om bruikbare tips ter preventie en sprak met Frans Hazen, directeur van Hotel de Draak, die meermalen te maken kreeg met een brand.

‘Het zijn maar planken en stenen’, zegt Frans Hazen. Door een onfortuinlijke samenkomst van omstandigheden kon hij niet anders meer dan relativeren. In 2005 ontstond in een Chinees restaurant naast de dependance van zijn Hotel de Draak een brand die oversloeg, een aantal maanden nadat zijn oudste dochter was overleden. Het jaar 2013 deed alles dunnetjes voor hem over met een brand in het hotel, waarna zijn tweelingbroer overleed en niet lang daarna zijn zus. ‘Er is een mooi Chinees gezegde dat als volgt gaat: ‘Je kunt niet voorkomen dat vogels van verdriet landen op je schouders. Je kunt wel voorkomen dat zij nesten bouwen in je haar.’ Zo zag ik het ook, ik heb geleerd alles per case op te pakken. Het relativeren zorgde ervoor dat ik meteen de handen uit de mouwen stak en verder ging.’

Juiste tussenpersoon

Hazen leerde veel van de eerste brand. ‘Ik had toentertijd een bedrijfsschadeverzekering voor één jaar. Toen redde ik het in 11 maanden, maar ik dacht: wat als het nou ook gebeurt in Hotel de Draak, dan heb ik veel langer nodig. Ik ben toen door al mij polissen gegaan en heb de termijn opgerekt naar 2 jaar. Het heeft me veel gekost, maar daarvoor heb ik de brand uit 2013 overleefd. We waren na 14 maanden weer operationeel en heb 10 maanden doorbetaald gekregen als bedrijfsschade. Die heb ik echt nodig gehad; je verliest omzet en je moet je bedrijf weer opstarten. Door die extra lange uitkering kon

ik ook mijn personeel behouden. Ik ben nu aan het overwegen het termijn met een half jaar of jaar te verlengen, want stel dat er een grotere brand uitbreekt. Het is heel belangrijk dat je bedrijfsschadepolissen op orde zijn en dat je bij een goede tussenpersoon zit. De gunstige afhandeling met de verzekeraar is deels gekomen doordat mijn tussenpersoon een vuist kon maken, want ze doen er natuurlijk alles aan om hun schade zoveel mogelijk te beperken. De verzekeraar vond het dan ook niet leuk om te horen dat de ruimte waar de brand was uitgebroken (wellness) twee extra isolerende en brandwerende lagen had, waardoor ik er alles aan had gedaan om een eventuele brand in de hand te houden. Die extra lagen had ik aangebracht na de brand in het dependance in 2005. Het is de redding geweest van het hotel, want daarvoor is de brand grotendeels binnengebleven. De temperaturen liepen op een gegeven moment op tot zo’n 1300°C.’

Inmiddels weet Hazen wat er bij brandpreventie komt kijken. Hij geeft een aantal tips:

- **Bezuinig niet op een brandverzekering.**
- **Rijk goed naar je bedrijfsschade-termijn.**
- **Bezuinig nooit op brandwerend materiaal.**
- **Laat je brandinstallaties regelmatig controleren.**
- **Laat je elektrische installaties één keer in de 3 jaar keuren en certificeren. Niet alleen voor de veiligheid, maar ook om te kunnen tonen aan een verzekeraar in geval van brand.**
- **Train je personeel op calamiteiten.**



Mogelijk is in uw hotel ruimte voor verbetering. Wilt u zeker weten of aan alle eisen wordt voldaan?

Hefas biedt lezers van Misset Hotel kosteloos een brandveiligheidsonderzoek op locatie aan. Neem hiervoor contact op met Hefas via (026) 750 50 00 of info@hefas.nl.

Een andere specialist op gebied van brand is Hefas Brandbeveiliging, met 40 jaar ervaring in brandveiligheid in hotels. Vincent Korf, mede-eigenaar en adviseur brandveiligheid: ‘Het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat een bouwwerk zodanige voorzieningen moet hebben dat een brand tijdig wordt ontdekt, zodat aanwezigen tijdig kunnen vluchten. Wanneer ’s nachts een calamiteit ontstaat, zal een groot deel van je gasten in diepe slaap zijn en is het zaak om deze mensen zo snel mogelijk in beweging te krijgen, zodat ze het pand veilig kunnen verlaten. Dit is het hoofddoel van een goede brandinstallatie. Bijkomend voordeel is dat de brandweer in een vroeg stadium wordt gealarmeerd en zodoende binnen afzienbare tijd ter plaatse kan zijn en op deze manier ook materiele schade zo veel mogelijk kan beperken.’

Korf wijst op een aantal aandachtspunten in de verschillende hotelruimtes:

Lobby

‘De uitdaging bij een lobby is vaak de hoogte in combinatie met de oppervlakte. Zogenaamde aspiratie- en beamdetectoren zijn uitermate geschikt voor deze omgevingen. De juiste projectering, meldeerkeuze en montagewijze moeten zorgen voor een betrouwbare en snelle melding in het geval van een brand.’

Gangen

‘De gangen maken onderdeel uit van de vluchtwegen. Hierdoor is het belangrijk dat een brand correct en tijdig wordt gedetecteerd door een juiste verdeling van de melders. Multicriteriamelders (rook/optisch/thermisch) zijn hiervoor geschikt. Verder is een juiste projectering van noodverlichting, handbrandmelders en ontruimingspictogrammen een must.’

Kamers

‘De grootste bron van ongewenste meldingen is stoom van douches en sigarettenrook.’

De juiste melderkeuze en melderinstellingen zijn van groot belang om deze storende factoren zoveel mogelijk te kunnen onder-
vangen. Multicriteriamelders hebben de
juiste instellingen om een groot deel van
de ongewenste alarmen te kunnen voorko-
men.'

Keuken(s)

'De hoeveelheid stoom, rook, warmtebron-
nen en afzuiginstallaties hebben een belang-
rijke rol in de instellingskeuze en positie van
de juiste brandmelder. Temperatuurmelders
zijn veel toegepaste brandmelders in keu-
kens.'

F&B

'Ontbijtruimten en restaurants zijn ruimten
waar veel mensen tegelijk kunnen zijn. Elek-
trische warmhoudplaten, broodroosters en
kaarsen zijn de grootste risico's, maar zorgen
ook voor de nodige storingsbronnen als het
gaat om ongewenste brandmeldingen. Een
juiste projectering met multicriteriamelders
kan voor een betrouwbare en snelle brand-
detectie zorgen.'

Adviezen brandweer Amsterdam-Amstelland

1. Heb je een hotel in een oud pand? Download dan Brandveiligheid Oude Hotels van de VROM-inspectie via goo.gl/HlnlHr.
2. Maak één persoon verantwoordelijk voor de uitvoering brandveiligheid. Naast de bhv'er en beheerder brandmeldinstallatie, is het belangrijk dat iemand een brandscheiding herkent als er bijvoorbeeld glas vervangen moet worden.
3. Bedenk de meest kritische scenario's voor een ontruimingsoefening. Waar komen de meeste mensen bij elkaar, wat als de linnenkar in de deuropening staat bij een brand in de waskamer?
4. Kijk eens naar de vloerbedekking op de vluchtroute. Brandbare materialen en obstakels zijn algemeen bekend, maar vaak wordt de vloerbedekking over het hoofd gezien. Vloerbedekking in de vluchtroute moet zeer moeilijk brandbaar zijn (klasse B/klasse 2).
5. Worden de filters van de afzuigkap regelmatig schoongemaakt? Vieze kappen zijn een veel voorkomende reden van branduitbreiding. Door de vetten in het afvoerkanaal kunnen de vlammen zich snel verspreiden.
6. Houd alle brandveiligheidsinformatie overzichtelijk op één plaats bij elkaar (logboek). Dit geeft meer duidelijkheid in wat van belang is (instructies, plattegronden met brandscheidingen, vergunning, contactpersonen, brandklassematerialen...).
7. Loop alle vluchtroutes regelmatig af tot op de straat. Zijn de routes zonder sleutel te bereiken? Ook een tweede vluchtroute mag niet eindigen op een dak of een binnenplaats. Bij uitbreiding van een brand kunnen gasten niet terug en niet weg.
8. Hang brandblussers met een inhoud van 6 kilo op. Met een kleinere blusser is het moeilijk sneller één object te blussen. Vind je de blusser te zwaar? Plaats dan bijvoorbeeld drie blussers van 2 kilo naast elkaar.
9. Help de brandweer. Plaats geplastificeerde plattegronden in een kliklijst of brandweerboxje bij de ingang of het brandweerpaneel, zodat de brandweer deze kan meenemen om een beeld te krijgen van het gebouw. Zorg voor meerdere generale sleutels voor het openen van alle kamers en geef verdiepingsnummers aan op de deuren van de trappenhuisuitgangen aan de trappenhuiszijde.

Buitenruimte

'Een binnenplaats of tuin met een rookplek is een risicogebied. Een sigaret die niet goed wordt uitgemaakt en op de grond valt in een hoopje droge bladeren kan snel een brand veroorzaken. De standaard brandmelders zijn niet geschikt voor toepassing in de openlucht en kunnen in deze situatie niet worden toegepast. De wet en norm beschrijft hier niets over en er is geen wettelijk verplichting om branddetectie toe te passen. Echter kan een smeulende sigaret een grote brand veroorzaken en het niet-tijdig melden van een dergelijke brand kan grote gevolgschade aangerichten. Een zogenaamde vlammenmelder is daarom aan te raden en geschikt voor een buitenomgeving.'

Wasruimte

'Wasdrogers zijn een van de grootste veroorzakers van brand omdat filters veelal te laat worden gereinigd en ze vaak staan in ruimtes die langdurig onbemand zijn. Elk elektrisch apparaat kan via kortsluiting een ontstekingsbron zijn van brand. Vindt jaarlijkse inspectie wel plaats? Daarbij is een vroege detectering van brand van extra belang door de aanwezige brandbare producten.' **MI**

advertentie



De sweethearts van elke koffie.

Delikt, das is eeners overhaertjes produceren in een nieuw ontwerp. Bekijk een online op www.unibake.nl of vraag advies via info@landinmen.nl



MINI
DESHATON
WELKE OTION
=====

Hierbij zijn
aanvullende, in
vijf verschillende
varianten.

